



**COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA**  
(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Fax 0861/840203 – Part. IVA: 00196900674  
e-mail: info@comune.santegidioallavibrata.te.it

**AREA ECONOMICO-AMMINISTRATIVA**

**SERVIZIO:**

**DETERMINAZIONE**

**COPIA**

**Numero 9 del 23/01/2017**

**Reg. generale n. 13**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Vista la Deliberazione della G.C. n.163 del 17/10/2002, esecutiva, con la quale veniva approvato il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

Visto il D. L.vo n.267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Vista la L. n.241/1990 sul procedimento amministrativo;

**Premesso che:**

- nei piani e nei programmi dell'Amministrazione sono annoverati la promozione dello sport e l'attuazione di interventi finalizzati all'organizzazione, diffusione e crescita delle attività sportive ed in particolare all'attività sportiva-ricreativa-motoria dei ragazzi in età scolare, attesa la valenza che tale attività assume nella formazione psico-fisica degli stessi;
- è intendimento dell'Amministrazione stessa consentire alla collettività di utilizzare a pieno l'impianto natatorio comunale per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport, in considerazione della grande richiesta che perviene sia da parte di privati che da parte di società ed associazioni sportive;
- l'Amministrazione, al fine di curare gli interessi e lo sviluppo della propria comunità, intende creare opportunità di lavoro rivolte a persone appartenenti alle fasce deboli (persone svantaggiate, a rischio ed in stato di emarginazione), nell'ambito di un più complesso intervento di promozione umana, volto alla loro integrazione sociale;

**Considerato** che con deliberazione C.C. n.58 del 30/12/2013 veniva affidato, fino al 31/03/2016, il servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte ai patti ed alle condizioni previsti dalla convenzione contestualmente approvata;

**Rilevato** che l'organico del Comune non dispone di risorse umane da poter impiegare in tale servizio nonché di personale adeguato per tali prestazioni e che, pertanto, si rende improcrastinabile procedere mediante contratto di servizi all'affidamento della gestione e manutenzione dell'impianto sportivo di che trattasi;

**Dato atto** che la Corte Europea e la giurisprudenza unitaria hanno riconosciuto il *discrimen* per differenziare la concessione di pubblici servizi dall'appalto di servizi nel c.d. "fattore di rischio" connesso con l'incertezza del ritorno economico dell'attività di gestione che nella concessione grava sul concessionario a fronte della richiesta di un prezzo all'utenza;

**Vista** la consolidata giurisprudenza nazionale in materia, *ex plurimis* T.A.R. Lombardia Milano, Sezione I, sentenza 09/01/2007 n.266, che ha stabilito che "la differenza elaborata fra appalto e concessione di pubblici servizi [consiste] nel fatto che mentre nel primo si prevede un corrispettivo che è pagato direttamente dall'Amministrazione giudicatrice al prestatore di servizi, nella concessione la remunerazione del prestatore di servizi proviene non già dall'autorità pubblica interessata, bensì dagli importi versati dai terzi per l'utilizzo del servizio, con la conseguenza che il prestatore assume il rischio della gestione dei servizi in questione";

**Rilevato** che, nel caso di specie, l'attività dell'affidatario, pur riverberandosi sulla intera collettività, è in ogni caso remunerata direttamente dal Comune, per cui oggetto della gara è, *optimo jure*, un appalto di servizi e non una concessione di pubblico servizio;

**Vista** la disponibilità manifestata con nota prot. n.3.575 del 16/03/2016 dalla Società Cooperativa Sociale Orizzonte a dare continuità ai servizi previsti nella precedente convenzione, avente scadenza 31/03/2016, agli stessi patti e condizioni previsti dalla convenzione stessa, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara ad evidenza pubblica necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario;

**Visto** l'art.37, comma 3 del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente recita: "*Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia .... procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";*

**Considerato che:**

- con deliberazione del C.C. n.3 del 30/03/2016 esecutiva ai sensi di legge, nell'imminenza della scadenza della convenzione relativa alla gestione e manutenzione della piscina comunale, veniva approvato lo schema della nuova convenzione e contestualmente veniva prorogato di mesi cinque, dal 01/04/2016 fino al 31/08/2016, il servizio di gestione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte e venivano stabiliti la procedura di scelta del nuovo affidatario ed il criterio da utilizzare;
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.95 del 15/06/2016 (R.G. n.154) venivano approvati lo schema relativo alla manifestazione d'interesse e la modalità di espletamento della gara per il citato servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale, ai sensi dell'art.61 del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95,

comma 6, del D. Lgs. n.50/2016;

- alla data del 31/08/2016 non era ancora stata perfezionata, da parte della Centrale Unica di Committenza, la procedura di gara;
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.141 del 31/08/2016 (R.G. 227) veniva prorogato l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte dal 1° settembre 2016 al 31 dicembre 2016 per il tempo necessario alla Centrale Unica di Committenza di svolgere e perfezionare la procedura di gara onde assicurare la continuità del servizio nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del servizio in atto;

**Dato atto che:**

- la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 31/10/2016 al n.13.860 invitava l'Ente a prendere in considerazione una rielaborazione dei criteri selezionati per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n.50/2016 poiché la criticità riscontrata nella valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute riguardava in particolare il garantire i principi enunciati nell'art.4 del D. Lgs. n.50/2016;
- con la medesima nota la stessa Centrale Unica di Committenza faceva altresì rilevare che la determinazione ANAC n.32 del 20/01/2016 "Linee guida per l'affidamento di servizi a Enti del terzo settore ed alle cooperative sociali" prevede specificatamente all'art.8, punto 2 i limiti oggettivi degli affidamenti a cooperative sociali di tipo B ribadendo che "l'oggetto della convenzione non può essere costituito dall'esecuzione di lavori pubblici né dalla gestione di servizi pubblici locali di rilevanza economica (Cons. St. sez. V del 16/04/2014 n.1863 e Cons. St. sez. VI del 29/04/2013 n.2342)";

**Visto** l'art.50 del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente recita "*Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti possono inserire, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n.81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto*";

**Considerato che:**

- in accoglimento dell'istanza inviata dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, questa Amministrazione Comunale decideva, con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 03/11/2016, di revocare parzialmente, in autotutela, la deliberazione del C.C. n.3 del 30/03/2016 demandando alla Giunta Comunale la predisposizione di ulteriori criteri e/o parametri per l'indicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa allo scopo di individuare gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune ed organismi che svolgono attività sportive in ordine alla gestione e manutenzione del servizio in oggetto, confermando nel contempo tutte le proroghe concesse alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte nelle more dell'individuazione del nuovo affidatario anche con determinazione dirigenziale e comunque fino alla data del 31/12/2016;
- nello stesso atto si provvedeva a prorogare di ulteriori giorni 30, dal 01/01/2017 al 31/01/2017 e comunque fino al termine della fase di aggiudicazione del nuovo contraente, il servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte, agli stessi patti e condizioni del servizio in atto;

**Richiamata** la Legge Regionale Abruzzo 19 giugno 2012 n.27, in particolare l'art.2, comma 1, che individua i soggetti a cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti territoriali;

**Visto** l'art.95, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016 nel quale viene precisato che i criteri di aggiudicazione devono garantire la possibilità di una concorrenza effettiva tra le imprese concorrenti;

**Rilevato** altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n.109 del 06/12/2016 si è stabilito quanto segue:

- che i soggetti ammessi alla gara possono essere: cooperative; enti di promozione sportiva, associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive riconosciute dal CONI regolarmente costituite e affiliate alla FIN o ad altre federazioni di nuoto similari comunque registrate presso il CONI; soggetti costituiti da associazioni riunite, ovvero da associazioni che intendono riunirsi costituendo un comitato di gestione, loro consorzi o raggruppamenti;
- che la scelta dell'affidatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 a seguito di procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 1

del D. Lgs. n.50/2016;

- che l'appalto in questione riguarda un servizio di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitaria ai sensi dell'art.35, comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;
- che la durata dell'appalto di servizio è stabilita in anni due a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- che ci si avvarrà, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. 50/2016, della c.d. "clausola sociale" interpretata nel senso che il soggetto subentrante, affidatario del servizio deve prioritariamente assumere, per il periodo di durata dell'appalto, gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'attuale gestore;
- che in caso di offerte che avranno il medesimo punteggio, si darà precedenza alle società o enti che hanno già esercitato il servizio di cui in oggetto per un periodo di tempo superiore;

**Dato atto** che con successiva deliberazione n.121 del 29/12/2016 si stabiliva la durata dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale in anni tre a decorrere dal 01/02/2017 fino al 31/01/2020;

**Precisato** inoltre che con il presente appalto di servizi si intende perseguire, quindi, l'integrazione sociale dei propri cittadini - rientranti nelle categorie previste dall'art.4, comma 1, della L. n.381/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dal Regolamento CE 12/12/2002 n.2204, relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione - favorendone l'occupazione,

**Visto** l'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art.32, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte, indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 06/12/2016, sono i seguenti:

1. fine ed oggetto dell'appalto: servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale in Via D'Annunzio;
2. clausole contrattuali: il contratto conterrà le clausole di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
3. modalità di scelta dell'aggiudicatario: procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016;
4. criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016;

**Predisposti** per l'espletamento della gara il bando di gara con i relativi allegati quali il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione e di offerta che, allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e contengono anche gli stessi elementi per la stipulazione del contratto ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 267/2000 e pertanto con la loro approvazione si intende ottemperato il disposto di cui al comma 1 del suddetto art.192 e del comma 2 dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;

**Tenute** presenti le disposizioni vigenti in materia;

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della L. n.241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:
  - la finalità e l'oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale per un periodo di anni tre;
  - il contratto conterrà le clausole di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
  - modalità di scelta dell'aggiudicatario: procedura aperta da esperirsi, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016;
  - criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016;
3. di approvare il bando di gara con i relativi allegati quali il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione e di offerta che, allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4. di trasmettere, ai sensi dell'art. l'art.37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016, la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Val Vibrata con sede in Via A. Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE), per l'espletamento delle successive procedure di gara;
5. di dare atto che la documentazione di gara verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente [www.comune.santegidioallavibrata.te.it](http://www.comune.santegidioallavibrata.te.it) e della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata al sito [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it).

La presente determinazione, ai sensi dell'art.23, comma 6, del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", non comportando impegno di spesa, diventa immediatamente efficace con l'apposizione della sottoscrizione da parte del Dirigente dell'Area.



Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

Il Responsabile del procedimento  
F.to Sig.ra Donatella Ribaudò

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E  
MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE  
DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)**

(CIG: \_\_\_\_\_)

**SEZIONE 1: STAZIONE APPALTANTE**

Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata", Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE)

Tel. e fax 0861/851825

e-mail: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

[tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)

**SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) Tipo di appalto:** servizi; descrizione: "Affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata"

**2.2) Durata del contratto:** il contratto avrà la durata di 36 (trentasei) mesi

**2.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Piscina Comunale, Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via G. D'Annunzio

**2.4) Nomenclatura:** CPV PRINCIPALE: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi); CPV secondario: 92621000-0 (Servizi di promozione di manifestazioni sportive)

**2.5) Divisione in lotti:** NO

**2.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante

**SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**3.1) Determinazione a contrarre:** n.9 del 23/01/2017 (R.G.13)

**3.2) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016.

**SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**4.1) Codice Identificativo di Gara (CIG):** \_\_\_\_\_

**4.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

**4.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione, il cui punteggio massimo conseguibile è stabilito in punti 100, così ripartito:

1. OFFERTA TECNICA PUNTI 60;

2. OFFERTA ECONOMICA PUNTI 40;

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri enunciati nel disciplinare di gara.

**SEZIONE 5: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

**5.1) Canone a base d'asta per l'intera durata dell'appalto:**

- Pag. 6 -

L'importo complessivo dell'appalto viene determinato in € **68.536,80** (sessantottomilacinquecentotrentasei/80) annuo, esclusa IVA, che costituisce la base d'asta, escludendo da tale corrispettivo il 15% (calcolato sull'ammontare degli introiti al netto dell'IVA derivanti dalle tariffe dovute dagli utenti per l'uso della piscina comunale) oltre l'IVA, previsto dall'art.24 del capitolato di gara.

Gli oneri di sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00).

Non sono ritenute valide e pertanto escluse offerte pari o superiori all'importo a base d'asta.

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio.

**5.2) Subconcessione:** E' fatto assoluto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, l'affidamento del servizio relativo alla gestione dell'impianto o, comunque, di cedere a terzi il contratto di affidamento, pena la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione.

**5.3) Pagamenti:** le modalità di pagamento sono quelle indicate nell'art.24 del capitolato di gara.

## **SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

*Requisiti di ordine generale:* attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni contenute nel D.P.R. n.445/2000;

*Requisiti di ordine speciale:* possono partecipare i seguenti soggetti:

- Cooperative;
- Enti di promozione sportiva, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Federazioni Sportive riconosciute dal CONI regolarmente costituite e affiliate alla FIN o ad altre federazioni di nuoto similari comunque registrate presso il CONI.

E' ammessa la partecipazione in forma associata o in raggruppamento temporaneo tra i soggetti sopra indicati, ai sensi e con le modalità di cui all'art.48 del D. Lgs. n.50/2016.

I Consorzi e i raggruppamenti temporanei dovranno indicare i componenti e specificare quali eseguiranno il servizio o parti di esso.

## **SEZIONE 7: GARANZIE E VALIDITA' DELL'OFFERTA**

A pena di esclusione, l'offerta deve essere corredata di una garanzia provvisoria **IN FAVORE DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA** di € 4.112,20 (quattromilacentododici/20), pari al 2% dell'importo a base d'asta, mentre la garanzia definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione.

I concorrenti sono vincolati alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

## **SEZIONE 8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**8.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12.00 del giorno 06/03/2017 , pena la non ammissione alla procedura.

**8.2) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, un apposito plico contenente al suo interno tre distinte buste:

**BUSTA A "Documentazione amministrativa", BUSTA B "Offerta tecnica" e BUSTA C "Offerta economica"** il cui contenuto deve essere redatto in lingua italiana.

Si dà atto che sia il plico che le buste in esso contenute devono essere idoneamente chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, pena esclusione dalla gara.

Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio fissato per le **ore 12,00 del giorno 06/03/2017** al seguente indirizzo:

**Centrale Unica di Committenza c/o Unione di Comuni Val Vibrata, Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE)**, a mezzo raccomandata del servizio postale o di altre agenzie di recapito o anche mediante consegna a mano.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Centrale Unica di Committenza ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Il suddetto plico, a

pena di esclusione dalla gara, deve indicare all'esterno la denominazione e l'indirizzo del soggetto mittente, nonché la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA"**

#### **SEZIONE 9: APERTURA DELLE BUSTE**

La gara sarà esperita il giorno 08/03/2017 ore 10:00, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Val Vibrata, Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE). Possono assistere alle operazioni di gara, che si terranno in seduta pubblica, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla gara ovvero loro delegati, muniti di specifica delega.

#### **SEZIONE 10: DOCUMENTI DI GARA E CHIARIMENTI**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale possono essere richiesti o ritirati presso gli uffici dell'Unione di Comuni all'indirizzo indicato oppure presso l'ufficio Segreteria del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata.

Gli stessi documenti sono disponibili sul sito internet della Committente all'indirizzo:

[www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it) <<http://www.unionecomunivalvibrata.it>> e sul sito istituzionale del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata all'indirizzo [www.comune.santegidioallavibrata.te.it](http://www.comune.santegidioallavibrata.te.it) <<http://www.comune.santegidioallavibrata.te.it>>.

Non si effettua servizio di trasmissione via fax della suddetta documentazione.

Soltanto previo appuntamento con il competente ufficio comunale (tel 0861/846511, interno 230 sig.ra Donatella Ribaudò) è possibile effettuare il sopralluogo della piscina comunale come indicato nel capitolato di gara.

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art.83 comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale.

Il concorrente che via ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1 per mille del valore della gara e quindi pari ad € 205,61 e che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario a favore del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata presso IBAN: IT T59F0542404297000050051549; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto dell'appalto) ed il CIG di riferimento.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 3 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

#### **SEZIONE 11: ALTRE INFORMAZIONI/DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**11.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente bando e nell'ulteriore documentazione di gara o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà, ove applicabile, il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art.83, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016. L'attivazione del soccorso istruttorio obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio a quanto stabilito nel Disciplinare e Capitolato d'Appalto e relativi allegati.

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di



merito sulle offerte pervenute e di avvalersi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio, si darà precedenza alle società o enti che hanno già esercitato il servizio per un periodo di tempo superiore come indicato al punto 8 della deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 06/12/2016.

Qualora ci si dovesse trovare, nonostante quanto sopra indicato, di fronte ad offerte con il medesimo punteggio si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art.77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 e ss.mm.ii.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio on line della Stazione Appaltante e del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata.

Al presente bando di gara sono allegati i seguenti documenti:

**allegato A)** Capitolato d'appalto;

**allegato B)** Disciplinare di gara;

**allegato C)** Istanza di partecipazione (fac-simile);

**allegato D)** Schema di offerta economica (fac-simile).

Il bando di gara è stato:

- sul profilo della Centrale Unica di Committenza - Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata:  
[www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it);
- sul profilo della Stazione Appaltante - Comune di Sant'Egidio alla Vibrata:  
[www.comune.santegidioallavibrata.te.it](http://www.comune.santegidioallavibrata.te.it).

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 23 gennaio 2017

**Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa**  
Dott. Andrea Luzi

**Il Responsabile del procedimento**  
Sig.ra Donatella Ribaudò

**Il Responsabile Centrale Unica di Committenza**  
Ing. Dalila Pulcini

## **CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA**

### **Articolo 1**

#### **(Oggetto dell'appalto)**

Oggetto dell'appalto è la gestione dell'impianto sportivo natatorio Piscina Comunale sito in Via G. D'Annunzio, di proprietà di questo Comune, con gli impianti, gli arredi, l'attrezzatura, i servizi e gli accessori annessi, concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La gestione in appalto viene determinata nei termini ed alle condizioni specificati nel presente capitolato. Il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata dell'appalto nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016.

### **Articolo 2**

#### **(Durata dell'appalto)**

La durata dell'appalto è di mesi 36 (trentasei) con esclusione del tacito rinnovo. La durata dell'appalto potrà essere prorogata allo scopo di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente.

### **Articolo 3**

#### **(Domicilio dell'appaltatore)**

L'aggiudicatario dell'appalto è obbligato ad attivare, nell'ambito dell'impianto natatorio, la propria sede operativa che dovrà essere presidiata e funzionante tutti i giorni lavorativi. La sede operativa a tutti gli effetti costituirà domicilio dell'aggiudicatario, anche ove divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi col ministero dell'Ufficiale Giudiziario, per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice di Procedura Civile. Alla consegna degli immobili l'aggiudicatario dovrà comunicare i nomi del responsabile dell'impianto e ogni valido riferimento per i contatti, anche nei giorni festivi, quali e-mail, pec, numeri telefonici, fax ecc. Nei termini previsti dalla norma, l'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere alla nomina del personale responsabile degli adempimenti previsti dal D. Lgs. n.81 del 09.04.2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro, dandone comunicazione all'Ente.

### **Articolo 4**

#### **(Divieto di cessione)**

E' vietato all'appaltatore cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata rescissione del contratto e il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Ente.

### **Articolo 5**

#### **(Consegna dei locali e degli impianti)**

L'affidamento ha per oggetto l'intera struttura della Piscina Comunale (corpo di fabbrica centrale, vani a destinazione di uffici, spogliatoi, magazzini, spazi esterni) e gli annessi impianti tecnologici e del trattamento delle acque, nonché tutti gli arredi ed attrezzature costituenti la dotazione dell'impianto sportivo, perfettamente funzionante.

La consegna di quanto oggetto dell'affidamento dovrà avvenire a mezzo di apposito verbale, con allegato elenco - inventario, sottoscritto dalle parti, contenente la descrizione e lo stato d'uso di quanto consegnato.

L'affidatario è tenuto, allo scadere del contratto o in caso di risoluzione anticipata dello stesso, a restituire al Comune la piscina in perfetto stato di funzionamento, manutenzione e pulizia, fatto salvo il normale logorio d'uso.

Alla riconsegna della piscina sarà redatto, in contraddittorio fra le parti, specifico inventario dei beni immobili e mobili. Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti ed attrezzature, dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, questi saranno stimati ed addebitati all'affidatario. In caso di inottemperanza a tale obbligo, il Comune detrarrà dalla garanzia definitiva di cui al successivo art.12 l'importo necessario per la riparazione dei danni rilevati sui detti beni.

**Articolo 6**  
**(Divieto di modifica degli impianti)**

Salvo quanto previsto dai successivi articoli per la manutenzione ordinaria degli impianti, all'appaltatore è fatto divieto di eseguire modifiche degli impianti o intervenire con qualsivoglia opera sugli stessi senza la preventiva autorizzazione dei competenti organi del Comune che, con il medesimo atto, dovranno stabilire le modalità per far fronte alle relative spese. Ogni opera o impianto, stabilmente costruito o infisso al suolo e realizzato senza la preventiva autorizzazione ai sensi del presente articolo, resterà al termine del rapporto acquisito alla proprietà comunale senza compenso alcuno per l'appaltatore. E' fatta salva la facoltà del Comune di disporre immediata demolizione a spese e cura dell'appaltatore stesso.

**Articolo 7**  
**(Uso degli impianti)**

L'impianto viene concesso per lo svolgimento di attività sportive. L'appaltatore potrà avvalersi degli spazi disponibili presenti nell'impianto nei quali avrà la facoltà di operare con iniziative volte alla promozione di attività sportive o commerciali, sempre tuttavia connesse all'attività di settore, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Ogni mutamento di destinazione o ogni nuova attività che l'appaltatore volesse esercitare dovrà essere preventivamente autorizzata per iscritto dal Comune.

**Articolo 8**  
**(Adempimenti sulla sicurezza)**

E' fatto carico all'affidatario, ai sensi del D.M. 18 marzo 1996, del D.P.R. 28 maggio 2001 n.311 e del D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i., di predisporre un piano della sicurezza che elenchi le azioni che competono per il mantenimento delle condizioni di sicurezza nell'impianto sportivo, e cioè:

- i controlli per la prevenzione incendi;
- l'istruzione e la formazione del personale sull'uso dei mezzi antincendio, l'evacuazione e le emergenze;
- l'informazione a tutti gli utenti (atleti, istruttori, personale di servizio, etc.) sulle procedure di emergenza;
- il perfetto funzionamento dei dispositivi di controllo;

Sarà cura dell'affidatario, inoltre, predisporre un registro dei controlli periodici ove verranno annotati tutti gli interventi di controllo e manutenzione dell'impianto elettrico, dell'illuminazione di sicurezza, dell'impianto antincendio e degli estintori portatili, dei dispositivi di sicurezza, nonché gli interventi di controllo delle aree a rischio e dei carichi d'incendio (limiti nei depositi di materiale) e tutti i dati sulla formazione del personale.

Tale registro dovrà essere costantemente aggiornato e reso disponibile.

Resta a carico dell'affidatario la redazione, a proprie spese, del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, se necessario.

**Articolo 9**  
**(Controlli e verifiche sul servizio erogato)**

Al Comune è attribuita la più ampia facoltà di controllo e verifica sulle attività inerenti il servizio.

Resta salva l'autonomia organizzativa dell'affidatario entro i limiti dettati dall'obbligo di mantenere gli standards del servizio previsti nel presente capitolato.

Il Comune potrà in qualsiasi momento ispezionare i locali, gli impianti e le aree di cui al presente capitolato, riservandosi ogni facoltà di controllo sul puntuale e regolare svolgimento del servizio.

Qualora dai controlli periodici effettuati non dovesse essere riscontrata la piena rispondenza dell'operato dell'affidatario agli obblighi di cui al presente capitolato ed in specie a tutte le incombenze che conseguono all'assunzione dell'onere della manutenzione ordinaria, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sostituirsi all'affidatario, effettuando direttamente gli interventi manutentori necessari, restando salva ed impregiudicata ogni ragione ed eventuale azione del Comune di procedere in danno della stessa e di rivalersi sulla polizza fidejussoria che sarà stipulata dall'affidatario con le modalità di cui all'art.12 e/o di revocare l'affidamento di che trattasi.

**Articolo 10**  
**(Responsabilità per danni a cose)**

L'appaltatore è responsabile di tutti i danni che dovessero derivare all'impianto in ogni sua parte: immobili, attrezzature, arredi, servizi, accessori e quant'altro per qualsivoglia causa anche per caso fortuito,

danneggiamento e atti vandalici. Al fine di garantire il risarcimento dei predetti danni e di coprirsi dai predetti rischi l'appaltatore ha l'obbligo, prima dell'inizio del contratto, di stipulare, con primaria compagnia di assicurazione o istituto bancario, una polizza per la durata del contratto con un massimale di almeno € 1.000.000,00 (unmilione).

#### **Articolo 11**

##### **(Responsabilità per danni causati a persone)**

L'appaltatore è altresì responsabile dei danni e degli infortuni che dovessero derivare al personale ed ai terzi utenti per qualunque causa riferibile all'impianto e per ogni tipo di evento dannoso. Al fine di coprire tali rischi, prima dell'inizio del rapporto, è obbligato a munirsi di polizza, da stipulare con primaria compagnia di assicurazioni o istituto bancario, che copra i danni che dovessero essere procurati alle persone dagli stessi operatori o da estranei, con un massimale minimo, a persona di € 1.000.000,00 (unmilione). Le polizze di cui al precedente ed al presente articolo potranno essere integrate da altre che il Comune intendesse stipulare.

#### **Articolo 12**

##### **(Garanzia definitiva)**

L'affidatario deve costituire, all'atto della stipula del contratto, la garanzia definitiva in uno dei modi stabiliti dall'art.103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, dell'eventuale risarcimento danni, del rimborso delle spese da sostenere eventualmente da parte del Comune durante la gestione a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione dell'attività da parte dell'affidatario, ivi compresa la differenza di prezzo da pagare qualora il Comune dovesse provvedere a diverso affidamento, in caso di risoluzione del contratto per inadempienze dell'affidatario stesso. Resta salvo per il Comune l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente. L'affidatario è obbligato a reintegrare, entro 30 (trenta) giorni, la garanzia di cui il Comune avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La garanzia definitiva resterà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita all'affidatario dopo la conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del funzionario comunale competente.

#### **Articolo 13**

##### **(Oneri a carico del Comune)**

Sono a carico del Comune tutti gli interventi di manutenzione straordinaria delle aree, degli immobili e degli impianti, purché gli interventi non siano dovuti ad assenza o carenza di manutenzione ordinaria da parte dell'affidatario. Si precisa che per "manutenzione straordinaria" si intendono opere e modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento sostanziale, la sostituzione di parti strutturali dell'edificio, la realizzazione o la sostituzione integrale di impianti tecnologici, le modifiche dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari.

#### **Articolo 14**

##### **(Oneri a carico dell'affidatario)**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di manutenzione ordinaria e quelle di gestione, ivi compresi i prodotti detergenti, etc., con esclusione degli oneri relativi all'approvvigionamento di acqua, energia elettrica e metano. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore le spese relative ai servizi telefonici, ivi compresa la volturazione dei contratti esistenti nonché la installazione di nuove linee che, ad avviso del Comune, si dovessero rendere necessarie.

All'affidatario è fatto obbligo di svolgere a mezzo di proprio personale le seguenti mansioni:

- a) regolare apertura, chiusura e pulizia dell'impianto e degli spazi esterni annessi;
- b) adeguato espletamento dei compiti relativi ai servizi di biglietteria, all'eventuale servizio di bar e ristorazione ed alle altre attività esercitate;
- c) attività di vigilanza ed assistenza bagnanti, nonché l'espletamento degli adempimenti igienico-sanitari nel pieno rispetto della normativa vigente, relativamente al tipo di impianti ed alle attività esercitate;
- d) ordinaria manutenzione delle strutture ed attrezzature, arredi, accessori e quant'altro in dotazione agli stessi nonché dell'area esterna di competenza;
- e) effettuazioni di corsi di avviamento e perfezionamento al nuoto e di ogni altra attività sportiva connessa che dovrà essere organizzata ed esercitata nel suddetto impianto, qualora a ciò non dovessero provvedere enti o

- associazioni pubbliche o private;
- f) promozione di ogni attività che si svolga nell'impianto attraverso incontri, convegni ed azione pubblicitaria nelle varie forme, le cui modalità saranno fissate con atto deliberativo del Comune;
- g) osservazione scrupolosa delle norme igienico-sanitarie;
- h) comunicazione di ogni incidente alle autorità competenti;
- i) disinfezione dell'acqua destinata alle piscine, come previsto dalla vigente normativa in materia, ed effettuazione controlli analitici volti a verificare i valori dei parametri secondo le modalità ed i tempi previsti dalla vigente normativa in materia, altresì provvedere alla compilazione dei registri dei controlli delle acque in vasca, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa in materia.

Inoltre, viene posto a carico dell'affidatario l'impegno ad assumere prioritariamente per tutto il periodo dell'appalto, gli stessi addetti che operavano alle dipendenze del precedente gestore, applicando a favore degli stessi il trattamento previsto dal CCNL di riferimento.

Attualmente il personale in servizio è costituito da n.5 unità come di seguito specificato:

n. dipendenti	tipo di contratto	qualifica contrattuale
n.4	part-time 24 ore settimanali	operaio A1
n.1	full time 42 ore settimanali	operaio A2

### **Articolo 15**

#### **(Manutenzione ordinaria)**

Per "manutenzione ordinaria" si intendono tutti gli interventi programmati necessari a garantire l'ottimale conservazione del bene; sotto questa categoria devono ricadere, a titolo meramente esemplificativo, le sotto elencate operazioni (si precisa che la periodicità indicata a lato degli interventi rappresenta la cadenza minima richiesta):

- a) le finiture edili e murarie e più precisamente:
- accertamento del permanere dei requisiti di sicurezza, stabilità ed efficienza tecnica dei controsoffitti, dei serramenti interni ed esterni, delle pavimentazioni interne, delle finiture murarie interne ed esterne (annuale);
  - ispezione e pulizia dei canali di gronda e dei pluviali, pulizia delle tubature suborizzontali e dei relativi pozzetti d'ispezione, sistema fognario (annuale);
  - verifica serramentistica interna ed esterna (semestrale);
  - tinteggiatura e verniciatura delle parti murarie e delle opere in metallo (secondo necessità);
- b) le aree esterne e più precisamente:  
irrigazione dei prati, semina, manutenzione, taglio delle superfici erbose, potatura delle alberate, degli arbusti e delle siepi (secondo necessità).
- c) la sicurezza igienico-sanitaria: dovranno essere rispettate tutte le norme e disposizioni fissate in materia.

### **Articolo 16**

#### **(Personale)**

E' fatto obbligo all'appaltatore, con spese a proprio carico, di garantire la presenza di personale specializzato ed in possesso di titoli professionali specifici, rilasciati dalle competenti autorità, quale: assistenti bagnanti, istruttore tecnico (solo nel caso in cui ai corsi di cui al punto e) dell'art.14 non dovessero provvedere altri soggetti), addetto alle pulizie, addetto all'eventuale servizio di bar o ristorazione, addetto al guardaroba, etc. Inoltre, anche facendo ricorso ad un rapporto contrattuale con personale esterno alla ditta appaltatrice, dovrà garantire, a propria cura e spese:

- a) pulizia degli ambienti;
- b) piccole operazioni di manutenzione, quali le riparazioni degli infissi (maniglie, serrature, cerniere, etc.), la tinteggiatura e verniciatura periodica annuale, la sostituzione delle lampade, delle prese e degli interruttori, le riparazioni di attrezzature ed arredi, la potatura delle siepi circostanti l'impianto, le piccole riparazioni alla rete di recinzione e la completa pulizia degli spazi esterni.

Tutto il personale addetto all'impianto oggetto della presente capitolato dovrà possedere i requisiti richiesti dalle vigenti leggi in relazioni alle mansioni cui è adibito.

### **Articolo 17**

#### **(Utilizzo esclusivo da parte del committente)**

Al Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, ai fini della promozione sportiva, saranno riservati 15 (quindici) giorni

all'anno di utilizzo esclusivo dell'impianto, senza compenso alcuno per l'appaltatore il quale si impegna per tali giornate a garantire gratuitamente il necessario personale, come per legge, per l'esercizio dell'impianto e delle attività accessorie (bar, guardaroba, biglietteria, pulizia, custodia, etc.).

#### **Articolo 18**

##### **(Esercizio di somministrazione)**

L'appaltatore potrà attivare nell'impianto di che trattasi l'esercizio di bar. La gestione di tale esercizio sarà regolamentata dalla vigente normativa in materia, ivi compresa quella relativa ai prezzi ed alle tariffe. L'appaltatore si obbliga, nell'eventualità, a presentare regolare Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per lo svolgimento della somministrazione di alimenti e bevande. Il servizio di gestione non potrà essere abbandonato o sospeso per alcuna causa. Tutte le spese, nessuna esclusa, di acquisto del materiale per l'attrezzatura del bar e per la sua gestione ordinaria saranno a carico dell'appaltatore, come a beneficio dello stesso andranno i relativi incassi. Gli eventuali relativi lavori inerenti le attività di cui presente articolo dovranno essere preventivamente autorizzati ai sensi dell'art.7 del presente capitolato.

#### **Articolo 19**

##### **(Tariffe)**

Le tariffe di accesso per l'utilizzo dell'impianto saranno stabilite annualmente dal competente organo comunale. L'appaltatore è tenuto ad apporre in modo ben visibile all'ingresso dell'impianto un cartello contenente le tariffe in vigore. I relativi introiti saranno riscossi direttamente dall'appaltatore e saranno ripartiti ai sensi e con le modalità di cui al successivo art.24.

#### **Articolo 20**

##### **(Condizioni di favore per alcune categorie)**

L'Amministrazione comunale, previa intesa con l'appaltatore, provvederà annualmente a stabilire favorevoli condizioni di accesso per gli studenti che svolgono attività scolastica-sportiva promossa dai vari Consigli di Istituto. Tali attività dovranno svolgersi nelle ore antimeridiane. Analoghe favorevoli condizioni saranno altresì riservate a coloro che debbano svolgere attività riabilitative in presenza di gravi e documentate invalidità. L'appaltatore si impegna, inoltre, a garantire il funzionamento dell'impianto ed a prestare i suddetti servizi durante la fascia oraria del mattino dalle ore 8,30 alle ore 13,30 per le attività di avviamento al nuoto e di altro genere (in favore delle scuole, degli invalidi, della protezione civile, etc.), che il Comune intendesse promuovere. Il corrispettivo economico e le modalità di attuazione dei suddetti rapporti saranno disciplinati con atti specifici dell'organo comunale competente.

#### **Articolo 21**

##### **(Apertura e chiusura degli impianti)**

Per la durata del presente capitolato, l'appaltatore si impegna a far funzionare l'impianto in questione e ad assicurare tutti i sopra descritti servizi connessi all'esercizio dello stesso, garantendo un periodo minimo di apertura dal 1° settembre di ogni anno al 31 luglio del successivo e ad un orario di apertura giornaliero di almeno 9 (nove) ore anche non consecutive, concordando con l'Amministrazione comunale gli orari di apertura degli impianti, fatto salvo l'ampliamento degli orari proposti in sede di offerta. In ogni caso l'utilizzazione dell'impianto dovrà essere garantita in occasione di manifestazioni natatorie a livello provinciale, regionale, nazionale e internazionale.

#### **Articolo 22**

##### **(Promozione di attività sportive)**

L'appaltatore si impegna, inoltre, a promuovere tutte quelle forme di attività sportive che possono essere effettuate nell'impianto ed a soddisfare le esigenze di utilizzo dello stesso da parte delle associazioni sportive, non solo ai fini delle attività agonistiche e preagonistiche, ma anche a quelli relativi alla formazione e promozione ed alla riabilitazione dei disabili.

#### **Articolo 23**

##### **(Disciplina degli spazi acqua)**

L'assegnazione degli spazi acqua - a qualunque ente o associazione pubblica o privata che ne faccia richiesta entro il giorno 15 (quindici) del mese precedente - per l'effettuazione di corsi di avviamento al nuoto, di

insegnamento e per attività agonistiche, preagonistiche e riabilitative, sarà determinata dall'Amministrazione comunale con atto deliberativo della Giunta Comunale.

**Articolo 24**  
**(Corrispettivo ed introiti)**

Il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata verserà all'appaltatore un corrispettivo mensile di € ....., IVA al 22% esclusa, per il periodo dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ che verrà pagato in rate mensili posticipate. In aggiunta a detto corrispettivo il Comune verserà all'appaltatore una somma pari al 15 (quindici)%, oltre I.V.A. al 22%, calcolata sull'ammontare degli introiti, al netto dell'I.V.A., derivanti dalle tariffe dovute dagli utenti per l'uso della Piscina Comunale. A tal fine l'appaltatore dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla stampa degli abbonamenti e dei biglietti di ingresso, alla loro vendita e distribuzione, alla tenuta di idonei registri sui quali dovranno essere riportati tutti gli elementi distintivi dei biglietti e degli abbonamenti. Questi ultimi ed i relativi registri, prima della messa in circolazione ed uso, dovranno essere timbrati e vidimati dall'ufficio di ragioneria del Comune. Il pagamento della predetta somma pari al 15% delle tariffe riscosse, avverrà in un'unica rata semestrale posticipata. Il versamento, a favore del Comune delle tariffe riscosse, dovrà avvenire entro e non oltre il giorno dieci del mese successivo a quello in cui si è verificata la riscossione.

**Articolo 25**  
**(Finalità delle entrate)**

Con il corrispettivo e gli introiti di cui all'articolo precedente, l'appaltatore si impegna a garantire la regolare gestione dell'impianto natatorio ed, inoltre, la manutenzione e la perfetta pulizia degli spazi esterni, compresa la cura delle piante, nel totale rispetto delle condizioni riportate nel presente capitolato. Con tali introiti l'appaltatore si sente compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, esclusa la quota del 15% di cui all'articolo precedente.

**Articolo 26**  
**(Responsabilità amministrativa-contabile)**

Non potrà essere ascritta al Comune di Sant'Egidio alla Vibrata alcuna responsabilità, in ordine alla gestione economica, amministrativa e contabile dell'appaltatore.

**Articolo 27**  
**(Osservanza delle norme)**

L'appaltatore dovrà osservare tutte le norme vigenti in materia di igiene e sanità, sorveglianza ed assistenza bagnanti, sicurezza e funzionamento degli impianti natatori.

**Articolo 28**  
**(Autorizzazione)**

Sarà cura dell'Ente committente acquisire ogni autorizzazione, nullaosta, concessione o quant'altro necessario per l'apertura e il funzionamento dell'impianto, nel pieno rispetto delle norme in vigore, fatte salve tutte quelle autorizzazioni di esclusiva pertinenza dell'appaltatore che abilitino la stessa alla conduzione dell'impianto di che trattasi ed al regolare espletamento dei servizi specificati nel presente capitolato.

**Articolo 29**  
**(Riconsegna degli impianti)**

In ogni caso di cessazione del rapporto ivi comprese le ipotesi di decadenza e di risoluzione, l'appaltatore è tenuta a restituire gli impianti, gli arredi, le attrezzature e ogni altro accessorio, nello stato in cui gli sono stati consegnati, salvo il naturale deperimento per l'uso.

**Articolo 30**  
**(Cause di decadenza e risoluzione)**

La violazione degli obblighi assunti con la stipula del contratto da parte dell'appaltatore provocherà la risoluzione di diritto del rapporto con ogni conseguenza in ordine al danno provocato. Saranno cause di risoluzione di diritto e di decadenza del contratto:

- 1) il mancato rispetto del contratto e del Regolamento di utilizzo dell'impianto;
- 2) la destinazione dell'impianto ad uso diverso da quello consentito dal contratto o da altra autorizzazione;

- 3) la cessione o la subconcessione del servizio oggetto del presente capitolato;
- 4) la chiusura dell'impianto, non dovuta a causa di forza maggiore documentalmente provata, al di fuori dei periodi consentiti;
- 5) la mancata stipula delle polizze assicurative con i massimali indicati nel presente capitolato;
- 6) le violazioni constatate dalle competenti autorità della normativa vigente in materia, in relazione all'utilizzo del personale necessario ed abilitato per tipo di impianto e al relativo trattamento, nonché al mancato rispetto dell'organico minimo e del restante personale così come previsto dal presente capitolato;
- 7) la violazione delle norme sull'igiene, la sanità, il decoro in relazione al tipo di impianto, constatata dalle autorità sanitarie e di vigilanza;
- 8) la mancata segnalazione di ogni danno o guasto o disfunzione che dovesse intervenire nell'impianto;
- 9) le ripetute irregolarità o reiterati abusi commessi dall'appaltatore nella conduzione del servizio;
- 10) il mancato ottenimento delle autorizzazioni, dei nullaosta, delle concessioni da parte delle autorità competenti per l'apertura e la conduzione dell'impianto;
- 11) l'irregolarità nella tenuta dei registri contabili, dei biglietti, etc.

In tutte le predette ipotesi la risoluzione opererà di diritto allorché la parte interessata (Comune di Sant'Egidio alla Vibrata) dichiarerà all'altra, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

### **Articolo 31**

#### **(Facoltà di recesso)**

Al Comune di Sant'Egidio alla Vibrata è riservata la facoltà di recedere dal contratto in ogni momento o comunque con preavviso di almeno tre mesi, da inviarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

- mutamento definitivo degli indirizzi di intervento dello Stato per detti servizi o nella qualificazione dei medesimi;
- passaggio della competenza amministrativa dei servizi predetti allo Stato o ad altri Enti pubblici. In tale eventualità il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata non è tenuto ad alcun indennizzo per qualsiasi titolo, ma l'appaltatore ha, in caso di nuova gestione, il diritto di prelazione.

L'appaltatore per situazioni di carattere eccezionale può chiedere la rescissione del contratto.

L'Amministrazione comunale, dopo aver valutato le motivazioni addotte a giustificazione di tale richiesta, può autorizzare il recesso del contratto della controparte. La risoluzione avrà luogo dopo tre mesi, decorrenti dal giorno successivo alla avvenuta comunicazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento del consenso da parte dell'Ente.

### **Articolo 32**

#### **(Spesa a carico dell'appaltatore)**

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale ad esso, nessuna eccettuata o esclusa, è a carico dell'appaltatore. La medesima assume, altresì, a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque a lui derivante nei confronti del Comune.

### **Articolo 33**

#### **(Relazione annuale)**

L'appaltatore dovrà presentare una relazione scritta sullo stato di utilizzo degli impianti, sull'andamento delle presenze e sul comportamento degli utenti.

### **Articolo 34**

#### **(Norme finali di rinvio)**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti fanno esplicito riferimento a quanto stabilito in materia dal Codice Civile e dalla normativa speciale.



Allegato B)

## **DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)**

(CIG: \_\_\_\_\_)

### **SEZIONE 1: STAZIONE APPALTANTE**

#### **1.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata", Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE)

Tel. e fax 0861/851825

e-mail: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

[tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)

**1.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente disciplinare di gara, il capitolato d'appalto (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) ed il bando possono essere richiesti o ritirati presso gli uffici dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata all'indirizzo

Centrale Unica di Committenza

c/o Unione di Comuni Val Vibrata

Via Aldo Fabrizi n.2

64027 Sant'Omero (TE)

oppure presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata.

### **SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) Tipo di appalto:** servizi; descrizione: "Affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata".

**2.2) Durata del contratto:** il contratto avrà la durata di 36 (trentasei) mesi.

**2.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Piscina Comunale, Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via G. D'Annunzio

**2.4) Nomenclatura:** CPV PRINCIPALE: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi); CPV secondario: 92621000-0 (Servizi di promozione di manifestazioni sportive)

**2.5) Divisione in lotti:** NO

**2.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante

### **SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**3.1) Determinazione a contrarre:** n.9 del 23/01/2017 (R.G.13)

**3.2) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016.

### **SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**4.1) Codice Identificativo di Gara (CIG):** \_\_\_\_\_

**4.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

**4.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione, il cui punteggio massimo conseguibile è stabilito in punti 100, così ripartito:

1. OFFERTA TECNICA PUNTI 60;
2. OFFERTA ECONOMICA PUNTI 40;

I punteggi saranno attribuiti nel modo seguente:

**OFFERTA TECNICA:**

a) **esperienza maturata nella gestione di piscine** - max punti 10 - così ripartiti ed attribuiti:

fino ad 1 anno di gestione	Punti 2
fino a 2 anni di gestione	Punti 4
fino a 3 anni di gestione	Punti 6
fino a 4 anni di gestione	Punti 8
fino a 5 anni di gestione e oltre	Punti 10

Per frazioni d'anno superiori a mesi 6 verrà attribuito 1 punto

Per frazioni d'anno inferiori a mesi 6 non verrà attribuito alcun punteggio

b) **radicamento sul territorio nel bacino d'utenza dell'impianto:**

sede legale nel Comune di Sant'Egidio alla Vibrata ai sensi dell'art.2 comma 2 lettera b) L.R. Abruzzo n.27/2012	Punti 5
--	---------

c) **ampliamento dell'organico nella gestione della piscina** - max punti 6 - così assegnati:

per ogni unità che la ditta aggiudicataria si impegnerà ad assumere durante il periodo di affidamento della gestione della piscina comunale (fino ad un massimo di 3 unità)	Punti 2
---	---------

d) **ampliamento dell'orario di apertura dell'impianto natatorio** - max punti 9 - così determinati:

per ogni ora di apertura giornaliera ulteriore oltre le 9 ore giornaliere minime previste dall'art.21 del capitolato d'appalto fino ad un massimo di ulteriori ore 3	Punti 3
--	---------

e) **servizi aggiuntivi:**

attivazione dell'esercizio di bar, come previsto dall'art.18 del capitolato d'appalto, con apertura giornaliera di almeno 6 ore	Punti 10
---	----------

f) **ampliamento della disponibilità dell'utilizzo dell'impianto da parte dell'Ente:**

utilizzo esclusivo dell'impianto da parte del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata previsto dall'art.17 del capitolato d'appalto per ulteriori 5 ore mensili oltre i 15 giorni previsti	Punti 5
---	---------

g) **promozione di attività sportiva:**

organizzazione di almeno un evento natatorio di rilevanza regionale o nazionale a totale carico del soggetto gestore	Punti 5
--	---------

#### h) proposte migliorative:

I concorrenti dovranno indicare dettagliatamente i miglioramenti che intendono apportare all'impianto (es. attrezzature interne, spogliatoi, spazi antistanti la piscina, etc.) con minuzioso elenco prezzi delle migliorie da apportare a totale carico del soggetto gestore.

La Commissione di gara attribuirà alle proposte migliorative il punteggio massimo di 10 punti.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta preferibilmente rispettando l'ordine di trattazione degli elementi e sub-elementi come sopra elencati. Si invita a compilare un indice con indicazione dei titoli degli argomenti stessi. Per ogni elemento verrà attribuito il punteggio come indicato sopra ad eccezione del punto h) "proposte migliorative" al quale viene attribuito il punteggio come segue:

1) ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente a ciascun partecipante per il punto h) un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:

Giudizio	Coefficienti
Eccellente	1
Ottimo	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Insufficiente	0,40
Scarso	0,30
Inadeguato	0,20

2) Viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai vari Commissari a ciascuna offerta per il sub-elemento (coefficiente provvisorio), quindi, qualora nessuna offerta abbia ottenuto il coefficiente 1, tale coefficiente viene attribuito alla migliore offerta e le altre vengono conseguentemente riparametrate (coefficiente definitivo);

3) il coefficiente definitivo così ottenuto viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al sub-elemento.

L'attribuzione del punteggio complessivo per l'offerta tecnica avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento come precedentemente indicato.

**Ogni condizione dichiarata dalla ditta ed a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria del servizio.**

#### OFFERTA ECONOMICA

Il massimo punteggio verrà attribuito al soggetto che avrà presentato l'offerta più bassa rispetto all'importo posto a base d'asta.

All'offerta pari all'importo posto a base di gara verrà assegnato il punteggio di 0 punti.

L'attribuzione del punteggio avverrà applicando la seguente formula:

$$P = \frac{\text{(base d'asta - offerta da valutare)}}{\text{(base d'asta - offerta migliore)}} \times 40$$

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, plurime, indeterminate o in aumento.

Non sarà attribuito, in alcun caso, un punteggio superiore a 40 (quaranta) punti.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, in base alla sommatoria dei punti relativi all'offerta tecnica ed a quella economica, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anomale.

**4.4) Verifica di anomalia delle offerte:** verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi del comma 3 dell'art.97 del D. Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui al comma 4 dello stesso articolo 97.

## **SEZIONE 5: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

### **5.1) Canone a base d'asta per l'intera durata dell'appalto:**

Per lo svolgimento delle attività è previsto un corrispettivo massimo annuo stimato in € 68.536,80 (sessantottomilacinquecentotrentasei/80) esclusa IVA, che costituisce la base d'asta, escludendo da tale corrispettivo il 15% (calcolato sull'ammontare degli introiti al netto dell'IVA derivanti dalle tariffe dovute dagli utenti per l'uso della piscina comunale) oltre l'IVA, previsto dall'art.24 del capitolato di gara.

Gli oneri di sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00).

**Non sono ritenute valide e pertanto escluse offerte pari o superiori all'importo a base d'asta.**

**5.2) Subconcessione:** E' fatto assoluto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, l'affidamento del servizio relativo alla gestione dell'impianto o, comunque, di cedere a terzi il contratto di affidamento, pena la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione.

**5.3) Pagamenti:** le modalità di pagamento sono quelle indicate nell'art.24 del capitolato di gara.

## **SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**6.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento:

- Cooperative;
- Enti di promozione sportiva, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Federazioni Sportive riconosciute dal CONI regolarmente costituite e affiliate alla FIN o ad altre federazioni di nuoto similari comunque registrate presso il CONI.

E' ammessa la partecipazione in forma associata o in raggruppamento temporaneo tra i soggetti sopra indicati, ai sensi della normativa di legge in materia operante.

I soggetti raggruppati dovranno produrre atto formalizzato, ai sensi di legge, con l'individuazione del mandatario capogruppo, che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto di appalto. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti, mentre al soggetto capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Raggruppamenti Temporanei rispetto a quella con cui si è partecipato alla gara.

Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo.

**6.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica, di cui al paragrafo n. 7.4 del presente disciplinare di gara.

**6.3) Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.50/2016 allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta da tale disposizione normativa.

**6.4) Obbligo di sopralluogo:** i concorrenti che intendono partecipare alla procedura ad evidenza pubblica dovranno, a pena di esclusione, effettuare sopralluoghi ove dovrà essere svolto il servizio. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Segreteria del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, Via Nazario Sauro n.10, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), telefono 0861/846511 interno 230, e-mail: [segreteria@comune.santegidioallavibrata.te.it](mailto:segreteria@comune.santegidioallavibrata.te.it).

Presso l'Ufficio sopra indicato verrà rilasciato l'attestato di presa visione dei luoghi. L'attestato sarà rilasciato esclusivamente al legale rappresentante o persona appositamente incaricata dallo stesso mediante delega da

quest'ultimo sottoscritta ed autenticata ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.445/2000, previa esibizione di idoneo documento di identificazione. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un concorrente.

## **SEZIONE 7: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12.00 del giorno 06/03/2017 , pena la non ammissione alla procedura.

### **7.2) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, un apposito plico contenente al suo interno tre distinte buste:

**BUSTA A "Documentazione amministrativa", BUSTA B "Offerta tecnica" e BUSTA C "Offerta economica"** il cui contenuto deve essere redatto in lingua italiana.

Si dà atto che sia il plico che le buste in esso contenute devono essere idoneamente chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, pena esclusione dalla gara.

Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore **12,00 del giorno 06/03/2017** al seguente indirizzo:

**Centrale Unica di Committenza c/o Unione di Comuni Val Vibrata, Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE)**, a mezzo raccomandata del servizio postale o di altre agenzie di recapito o anche mediante consegna a mano.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Centrale Unica di Committenza ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Il suddetto plico, a pena di esclusione dalla gara, deve indicare all'esterno la denominazione e l'indirizzo del soggetto mittente, nonché la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA"**

**7.3) Documentazione da presentare:** Il plico idoneamente chiuso e sigillato secondo le modalità descritte al precedente punto 7.2) deve contenere, al suo interno, tre distinte buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno la dicitura, rispettivamente: **BUSTA A "Documentazione amministrativa", BUSTA B "Offerta tecnica" e BUSTA C "Offerta economica"**.

**7.4.) La BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione** alla gara redatta secondo il modello predisposto (modello A), resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario con la quale si attesti:

**7.4.1)** di avere preso conoscenza e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, i contenuti, le norme e disposizioni del bando di gara, del capitolato d'appalto e del disciplinare di gara;

**7.4.2)** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto e che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del Decreto Legislativo n.159/2011 e ss.mm.ii.;

**7.4.3)** di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art.80 del Decreto Legislativo n.50/2016, che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara e precisamente:

**(comma 1 art.80 D. Lgs. n.50/2016)**

a) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) di non aver commesso frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) di non aver commesso delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n°109 e successive modificazioni;

f) di non aver commesso reati di sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n°24;

g) di non aver commesso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

*(comma 2 art.80 D. Lgs. n.50/2016)*

h) nei cui confronti non è pendente di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

*(comma 4 art.80 D. Lgs. n.50/2016)*

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, e dichiara che l'Agenzia delle Entrate di competenza è quella di

\_\_\_\_\_;

*(comma 5 art. 80 D. Lgs. n.50/2016)*

j) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

k) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

l) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

m) di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

n) di non aver messo in atto azioni distorsive della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 50/2016;

o) di non essere stato soggetto di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 81/2008;

p) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

q) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

r) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12.03.1999 n°68;

s) di non essere stato vittima dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale;

t) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto.

u) che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione oppure di aver riportato le seguenti condanne penali comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione

\_\_\_\_\_;

Inoltre, i concorrenti devono dichiarare quanto di seguito:

**7.4.4** che l'Associazione, Società Sportiva o cooperativa è stata costituita in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (indicare gli estremi) e che non è in corso alcuna procedura di scioglimento;

**7.4.5** che l'Associazione o Società Sportiva o cooperativa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti (È obbligatorio

specificare il codice fiscale - la partita IVA - il domicilio fiscale);

7.4.6) che l'Associazione o Società Sportiva o cooperativa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali (è obbligatorio specificare il numero di matricola azienda INPS ed il codice azienda INAIL);

7.4.7) di obbligarsi ad effettuare ed a dare inizio all'esecuzione della gestione entro i termini e con le modalità stabilite nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;

7.4.8) di obbligarsi a rispettare i contratti collettivi nazionali di settore, gli accordi sindacali integrativi, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti o soci;

7.4.9) di ottemperare a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

7.4.10) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, a pena di nullità del contratto e della sua risoluzione in caso di inadempimento;

7.4.11) di eleggere domicilio per le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto al seguente indirizzo (specificare Città, Via e civico);

7.4.12) di indicare, per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, il seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_;

7.4.13) di esser iscritti alla CC.II.AA per la gestione di piscine, con posizione attiva.

In particolare le Associazioni o Società Sportive devono dichiarare ai sensi del D.P.R. n.445/2000:

- a) di essere iscritti al Registro Coni e di essere affiliato alla F.I.N. o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal Coni per l'attività natatoria oggetto di gara;
- b) di essere iscritti alla C.C.I.A.A. - registro imprese - in ordine alla gestione di piscine;
- c) di assicurare i servizi connessi alla gestione della piscina comunale con le figure professionali previste dal capitolato d'appalto.

La dichiarazione deve essere firmata:

- per il concorrente singolo, dal legale rappresentante o suo procuratore;
- per il consorzio di cooperative o consorzio stabile dal legale rappresentante del consorzio o suo procuratore;
- per i raggruppamenti temporanei o consorzi costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/consorzio o da un suo procuratore;
- per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi o consorziarsi o da loro procuratori.

Inoltre la BUSTA A deve contenere, a pena di esclusione;

- **Garanzia provvisoria** di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016, pari al 2% del prezzo base indicato ovvero € 4.112,20 (quattromilacentododici/20) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione di presentazione dell'offerta, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articolo 103 e 105 del D. Lgs. n.50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia è ridotto del trenta per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo del comma 7 dell'art.93 del D. Lgs. n.50/2016, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo del comma 7 dell'art.93 del D. Lgs. n.50/2016, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Per fruire di tali benefici, il concorrente segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta presentando idonea e puntuale certificazione.

Le garanzie provvisorie presentate dai soggetti non aggiudicatari saranno svincolate contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

La garanzia provvisoria costituita dalla ditta aggiudicataria sarà svincolata solo a seguito della sottoscrizione del contratto

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi la garanzia provvisoria dovrà essere costituita dall'impresa capogruppo/consorzio in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

- **Dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati** resi ai sensi del D. Lgs. n.385 del 01/09/1993 attestante la capacità finanziaria ed economica (allegato XVII parte I al D. Lgs. n.50/2016) con la seguente dicitura: "Si attesta la capacità finanziaria ed economica della società/associazione/cooperativa/federazione \_\_\_\_\_ per l'espletamento dell'appalto relativo alla gestione e manutenzione della piscina comunale di Sant'Egidio alla Vibrata";
- **Dichiarazione attestante la capacità tecnica ed organizzativa** certificata, ai sensi dell'art.86, comma 5 e dell'allegato XVII parte I, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 mediante **elenco dei servizi relativi alla gestione e manutenzione di piscine**, resa come autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, svolti regolarmente e con buon esito;
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciato dal R.U.P. o suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'operatore partecipante ha preso visione dell'immobile/impianto su cui è previsto lo svolgimento della gestione, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta e sull'elaborazione dell'offerta tecnica;
- **Attestazione dell'avvenuto versamento** di € 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione A.N.A.C. n.163 del 22 dicembre 2015 con le sole esclusive modalità ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.anticorruzione.it>.

Il pagamento della contribuzione avviene mediante versamento *on line* oppure presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento delle bollette e dei bollettini. I soggetti tenuti al versamento del contributo, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, dovranno preventivamente iscriversi on line al "servizio di riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento on-line, trasmessa dal sistema di riscossione o lo scontrino Lottomatica.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

- **Documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.



**7.5) La BUSTA B "OFFERTA TECNICA"** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dettagliata relazione tecnica nella quale, come indicato al punto 4.3 "Offerta tecnica", il concorrente dovrà specificare per l'attribuzione dei relativi punteggi:

- a) esperienza maturata nella gestione di piscine (indicazione dettagliata del periodo);
  - b) radicamento sul territorio nel bacino d'utenza dell'impianto;
  - c) ampliamento dell'organico nella gestione della piscina;
  - d) ampliamento dell'orario di apertura dell'impianto natatorio;
  - e) servizi aggiuntivi
  - f) ampliamento della disponibilità di esclusivo utilizzo da parte del Comune;
  - g) promozione di attività sportive;
  - h) proposte migliorative es. attrezzature interne, spogliatoi, spazi antistanti la piscina, etc..
- La relazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante.

**7.6) La BUSTA C "Offerta economica"** deve contenere, a pena di esclusione, **l'offerta in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Nel caso di discordanza tra offerta espressa in cifre e offerta espressa in lettera sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. In caso di raggruppamenti, l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti della stessa. Nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti.

**7.7) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**7.8) Celebrazione della gara:** La gara sarà esperita il giorno 08/03/2017 ore 10:00, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Val Vibrata, Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE). Possono assistere alle operazioni di gara, che si terranno in seduta pubblica, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla gara ovvero loro delegati, muniti di specifica delega.

In detta seduta la Commissione, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica";
- c) apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente verificandone la corrispondenza del contenuto alle prescrizioni impartite nel bando e disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di conseguenza l'ammissibilità dei concorrenti. In presenza di accertate cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla presente gara d'appalto senza ulteriori preavvisi, salva per la loro possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive;
- d) ad aprire la busta B contenente l'offerta tecnica, individuandone e catalogandone il contenuto.

**Seconda Fase.** La Commissione proseguirà, quindi, in una o più sedute successive, riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi parziali ivi indicati e quindi alla stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

**Terza Fase.** Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti, per procedere all'apertura delle offerte contenute nelle buste C ed alla valutazione delle stesse.

Tale data sarà comunicata a mezzo pec ai concorrenti alla procedura. In detta riunione la Commissione attribuirà i relativi punteggi ed a termine di queste operazioni la Commissione provvederà ad individuare l'esistenza o meno di offerte anormalmente basse e qualora si dovessero rilevare delle offerte di tale tipo la Commissione procederà, successivamente, in una o più sedute riservate, alla verifica di congruità delle stesse ai sensi dell'art. 97, del Codice.

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente proposta di aggiudicazione.

La Commissione si riserva di chiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio di riscontro, pena l'esclusione dalla gara.

## **SEZIONE 8: GARANZIE E CAUZIONI.**

**8.1) Garanzia definitiva:** l'aggiudicatario della gara é obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo pari al dieci per cento dell'importo contrattuale, nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n.50/2016. La fideiussione dovrà essere rilasciata prima dell'avvio del servizio e a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del Decreto Legislativo n.385/1993,che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima (esplicito impegno a versare la somma stessa) entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione definitiva è posta a garanzia della regolare esecuzione della gestione dell'impianto sportivo e dello svolgimento dei servizi e delle attività connesse e copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto e sarà svincolata dopo che si sono esauriti tutti gli obblighi derivanti dal contratto stesso. In caso di decadenza dell'aggiudicatario o di inadempienza o di grave negligenza dell'affidatario anche nel corso di esecuzione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha diritto di incamerare, con atto unilaterale, in tutto o in parte l'importo della garanzia prestata con il deposito cauzionale definitivo, salva l'azione di risarcimento danni.

**8.2) Assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi** a garanzia della responsabilità diretta ed esclusiva dei danni causati alle persone e alle cose, provocati nell'espletamento del servizio, l'aggiudicatario è tenuto a prestare idonea polizza assicurativa con i massimali meglio specificati agli articoli 10 e 11 del Capitolato d'Appalto, essendo a completo ed esclusivo carico dello stesso qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa.

## **SEZIONE 9: ALTRE INFORMAZIONI/DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**9.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel bando e nell'ulteriore documentazione di gara o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà, ove applicabile, il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art.83, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016. L'attivazione del soccorso istruttorio obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

**9.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**9.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti:** si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute e di avvalersi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio, si darà precedenza alle società o enti che hanno già esercitato il servizio per un periodo di tempo superiore come indicato al punto 8 della deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 06/12/2016.

Qualora ci si dovesse trovare, nonostante quanto sopra indicato, di fronte ad offerte con il medesimo punteggio si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art.77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 e ss.mm.ii.

### **9.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

La Stazione Appaltante si riserva, stante l'urgenza dell'affidamento del servizio, la facoltà di chiedere l'avvio

delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art.103 D. Lgs. n.50/2016.

**9.5) Prescrizioni applicabili:** si applicano le prescrizioni di cui al bando di gara ed al disciplinare di gara.

**9.6) Trattamento dei dati personali:** ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del bando.

**9.7) Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione, il concorrente dovrà contattare gli uffici della Stazione Appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro.

**9.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

**9.9) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

**9.10) Stipula del contratto:** il contratto verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

**9.11) Spese contrattuali:** sono a carico dell'aggiudicatario.

**9.12) Competenza arbitrale:** Foro di Teramo.

**9.13) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regione Abruzzo - Sezione de L'Aquila.

**9.14) Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it).

**9.15) Responsabile del Procedimento:**

Il Responsabile del procedimento per conto del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata è la Sig.ra Donatella Ribaudò, tel. 0861/846511 (int.230), e-mail: [segreteria@comune.santegidioallavibrata.te.it](mailto:segreteria@comune.santegidioallavibrata.te.it).

Il Responsabile del procedimento per conto della Centrale Unica di committenza è: Ing. Dalila Pulcini, tel./fax 0861/851825 presso Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata, Via Aldo Fabrizi n.2, 64027 Sant'Omero (TE), e-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it).

Sant'Egidio alla Vibrata, 23 gennaio 2017

**Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
Dott. Andrea Luzi**

**Il Responsabile del procedimento  
Sig.ra Donatella Ribaudò**

**Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Ing. Dalila Pulcini**



- consorzio già costituito secondo le modalità specificate nell'allegata scheda;
- consorziata appartenente al costituendo consorzio ordinario ex art.45, c. 2, lett. e), del D. Lgs. n.50/2016 secondo le modalità specificate nell'allegata scheda;

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445:

**(In caso di ATI o consorzio ordinario da costituirsi)**

- che la composizione del raggruppamento (ATI o consorzio ordinario), con indicazione della denominazione degli operatori che lo compongono e del ruolo assunto (*mandataria/mandanti*) è la seguente:

Denominazione sociale	Codice fiscale	Ruolo	% Esecuzione	Parte della fornitura
		CAPOGRUPPO		
		MANDANTE		
		MANDANTE		
		MANDANTE		
		MANDANTE		

*(Si invitano i concorrenti ad indicare sin d'ora le parti del servizio o della fornitura/quote di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti)*

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a conformarsi a quanto disposto dall'art.48, c. 8, del D. Lgs. n.50/2016;

**(In caso di ATI già costituita)**

- che la composizione del raggruppamento, con indicazione della denominazione delle imprese che lo compongono e del ruolo assunto (*mandataria/mandanti*) è la seguente:

Denominazione sociale	Codice fiscale	Ruolo	% Esecuzione	Parte della fornitura
		CAPOGRUPPO		
		MANDANTE		
		MANDANTE		
		MANDANTE		
		MANDANTE		

*(Si invitano i concorrenti ad indicare già sin d'ora le parti del servizio o della fornitura/quote di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti)*

- che i seguenti sono gli estremi completi dell'atto costitutivo e del mandato  
.....;

**(Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n.50/2016)**

- che la tipologia/natura del consorzio è la seguente: ..... ;
- che le consorziate per le quali il consorzio partecipa e che eseguiranno la fornitura/servizio sono le seguenti:

.....  
 .....  
 .....

**(Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n.50/2016)**

- che la tipologia/natura del consorzio è la seguente: .....
- che le consorziate per le quali il consorzio partecipa e che eseguiranno la fornitura/servizio sono le seguenti:

.....  
.....  
.....

*(se il consorzio non esegue direttamente);*

#### **DICHIARA**

1. di aver preso visione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni previste dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dalle condizioni generali di contratto dell'appalto " Affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata in Via D'Annunzio";
2. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto e che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del Decreto Legislativo n.159/2011 e ss.mm.ii.;
3. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016, e quindi:
  - a) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) di non aver commesso frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) di non aver commesso delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n°109 e successive modificazioni;
  - f) di non aver commesso reati di sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014 n.24;
  - g) di non aver commesso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - h) nei cui confronti non è pendente di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, e dichiara che l'Agenzia delle Entrate di competenza è quella di \_\_\_\_\_;

j) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

k) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

l) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

m) di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

n) di non aver messo in atto azioni distorsive della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 50/2016;

o) di non essere stato soggetto di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 81/2008;

p) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

q) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n.55;

r) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12.03.1999 n.68;

s) di non essere stato vittima dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale;

t) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto.

u) che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione oppure di aver riportato le seguenti condanne penali comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione

- \_\_\_\_\_;
- 4) che l'Associazione/Società Sportiva/Cooperativa è stata costituita in data \_\_\_\_\_ (indicare gli estremi) e che non è in corso alcuna procedura di scioglimento;
  - 5) che l'Associazione/Società Sportiva/Cooperativa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti e pertanto si comunicano i seguenti dati: codice fiscale \_\_\_\_\_; partita IVA \_\_\_\_\_ domicilio fiscale \_\_\_\_\_;
  - 6) che l'Associazione/Società Sportiva/Cooperativa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali e pertanto si comunica il numero di matricola azienda INPS \_\_\_\_\_ ed il codice azienda INAIL \_\_\_\_\_;
  - 7) di obbligarsi ad effettuare ed a dare inizio all'esecuzione della gestione entro i termini e con le modalità stabilite nel bando di gara e capitolato speciale d'appalto;
  - 8) di obbligarsi a rispettare i contratti collettivi nazionali di settore, gli accordi sindacali integrativi, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti o soci;
  - 9) di ottemperare a quanto previsto dal Decreto Legislativo n.81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - 10) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto disposto dall'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i, a pena di nullità del contratto e della sua risoluzione in caso di

inadempimento;

- 11) di eleggere domicilio per le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto al seguente indirizzo (specificare Città, Via e n. civico);
- 12) di indicare, per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art.76, comma 5, del Decreto Legislativo n.50/2016, il seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_;
- 13) di esser iscritti alla CC.II.AA per la gestione di piscine, con posizione attiva \_\_\_\_\_;
- 14) di essere iscritti al Registro Coni e di essere affiliato alla F.I.N. o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal Coni per l'attività natatoria oggetto di gara \_\_\_\_\_;
- 15) di assicurare i servizi connessi alla gestione della piscina comunale con le figure professionali previste dal capitolato d'appalto;
- 16) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato negli atti di gara che qui si intende integralmente trascritto.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia documento di riconoscimento in corso di validità





- capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi - come di seguito specificato;
- mandante del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi - come di seguito specificato;
- consorzio già costituito secondo le modalità specificate nell'allegata scheda;
- consorziata appartenente al costituendo consorzio ordinario *ex art.45, c.2, lett.e)*, del D. Lgs. n.50/2016 secondo le modalità specificate nell'allegata scheda;

**OFFRE**

Il seguente prezzo annuale per la gestione della piscina comunale del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata

\_\_\_\_\_ (in cifre)

\_\_\_\_\_ (in lettere)

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



La presente Determinazione viene trasmessa al Servizio Bilancio, Programmazione Finanziaria, Tributi, Risorse Umane in data 23/01/2017

Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

Vista la determinazione di che trattasi, si esprime parere contabile FAVOREVOLE e si attesta che:  
 L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.  
 Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul Bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. \_\_\_\_\_ .

Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Liquidazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 23/01/2017

Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 95

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 24/01/2017



E' copia conforme all'originale.  
Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 24/01/2017



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- all'Assessore competente;
- al Segretario Comunale;
- al Responsabile del Servizio competente.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 24/01/2017

Il Responsabile del procedimento

